

ALLEGATO 2

UTENZE DOMESTICHE

867.490,00
72,50% pari a: 628.930,25

PARTE FISSA

51,56%

324.272,20

Ripartizione costi fissi (dato reale)

Totale costi fissi attribuibili alle utenze domestiche

superfici	coefficiente fisso DPR 158	superfici riparametrate	ripartizione costi fissi per classe di abitanti	Tariffa fissa (€/mq)
73.336,75	0,80	58.669,40	56.835,04	0,7750
89.970,12	0,94	84.571,91	81.927,69	0,9106
78.858,71	1,05	82.801,65	80.212,77	1,0172
71.296,64	1,14	81.278,17	78.736,93	1,1044
16.463,92	1,23	20.250,62	19.617,47	1,1915
5.512,59	1,30	7.166,37	6.942,30	1,2594
4.607,75	0,80	3.686,20	3.570,95	0,7750
335.438,73		334.738,12	324.272,20	

Superficie totale utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare
Superficie totale utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare
Superficie totale utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare
Superficie totale utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare
Superficie totale utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare
Superficie totale utenze domestiche con 6 o più comp. nucleo familiare
Superficie totale utenze domestiche tenute a disposizione

PARTE VARIABILE

48,44%

304.658,05

Ripartizione costi variabili (dato reale)

Totale costi variabili attribuibili alle utenze domestiche

% intervallo	numero utenze per classe	coefficiente scelto DPR 158	numero utenze riparametrate	ripartizione costi variabili per classe di abitanti	Tariffa Variabile (€/Utenza)
0	905	0,60	543,00	35.136,43	38,82
0	934	1,40	1.307,60	84.612,14	90,59
0	685	1,80	1.233,00	79.784,92	116,47
0	520	2,20	1.144,00	74.025,91	142,36
0	120	2,90	348,00	22.518,37	187,65
0	39	3,40	132,60	8.580,28	220,01
0	95	0,60	57,00	3.688,35	38,82
0	3.203		4.708,20	304.658,05	

Numero totale utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare
Numero totale utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare
Numero totale utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare
Numero totale utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare
Numero totale utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare
Numero totale utenze domestiche con 6 o più comp. nucleo familiare
Superficie totale utenze domestiche tenute a disposizione

SINTESI

TARI 2021	Tariffa fissa €/mq.	mq. Medi	Totale parte fissa	Tariffa Variabile	totale TARI	imposta prov.le (5%)	Maggiorazione Statale (0,30€)	TOTALE PREV. 2021
UD con 1 componenti	0,7750	81	€ 62,80	€ 38,82	€ 101,63	€ 5,08	€ -	€ 106,71
UD con 2 componenti	0,9106	96	€ 87,72	€ 90,59	€ 178,31	€ 8,92	€ -	€ 187,22
UD con 3 componenti	1,0172	115	€ 117,10	€ 116,47	€ 233,57	€ 11,68	€ -	€ 245,25
UD con 4 componenti	1,1044	137	€ 151,42	€ 142,36	€ 293,77	€ 14,69	€ -	€ 308,46
UD con 5 componenti	1,1915	137	€ 163,48	€ 187,65	€ 351,13	€ 17,56	€ -	€ 368,69
UD con 6 o più componenti	1,2594	141	€ 178,01	€ 220,01	€ 398,01	€ 19,90	€ -	€ 417,92
Utenze domestiche tenute a disposizione	0,7750	49	€ 37,59	€ 38,82	€ 76,41	€ 3,82	€ -	€ 80,23

TARI 2020	Tariffa fissa €/mq.	mq. Medi	Totale parte fissa	Tariffa Variabile	totale TARI	imposta prov.le (5%)	Maggiorazione Statale (0,30€)	TOTALE 2020	DIFFERENZA 2021/2020
UD con 1 componenti	0,8845	81	€ 71,67	€ 33,71	€ 105,38	€ 5,27	€ -	€ 110,65	-€ 3,94
UD con 2 componenti	1,0392	96	€ 100,11	€ 78,66	€ 178,76	€ 8,94	€ -	€ 187,70	-€ 0,48
UD con 3 componenti	1,1609	115	€ 133,64	€ 101,13	€ 234,77	€ 11,74	€ -	€ 246,51	-€ 1,26
UD con 4 componenti	1,2604	137	€ 172,81	€ 123,60	€ 296,41	€ 14,82	€ -	€ 311,23	-€ 2,76
UD con 5 componenti	1,3599	137	€ 186,57	€ 162,93	€ 349,50	€ 17,48	€ -	€ 366,98	€ 1,71
UD con 6 o più componenti	1,4372	141	€ 203,15	€ 191,02	€ 394,17	€ 19,71	€ -	€ 413,88	€ 4,03
Utenze domestiche tenute a disposizione	0,8845	49	€ 42,90	€ 33,71	€ 76,61	€ 3,83	€ -	€ 80,44	-€ 0,20

UTENZE NON DOMESTICHE

Totale costi 867.490,00

QUOTA UTENZE NON DOMESTICHE 27,50% pari a: 238.559,75

PARTE FISSA

Ripartizione costi fissi (dato reale) 51,56%

Totale costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche 122.999,80

	superfici assoggettabili	coefficiente scelto DPR 158	superfici riparametrate	ripartizione costi in classi di attività	costi fissi €/mq, per classe
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1.080,45	0,68	731,46	840,77	0,7782
2 Cinematografi e teatri	0,00	0,43	0,00	0,00	0,4943
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	7.210,77	0,60	4.326,46	4.973,01	0,6897
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	109,96	0,88	96,76	111,23	1,0115
5 Stabilimenti balneari	0,00	0,64	0,00	0,00	0,7356
6 Esposizioni, autosaloni	301,69	0,51	153,86	176,86	0,5862
7 Alberghi con ristorante	379,71	1,64	622,72	715,78	1,8851
8 Alberghi senza ristorante	7,37	1,08	7,96	9,15	1,2414
9 Case di cura e riposo	0,00	1,25	0,00	0,00	1,4368
10 Ospedali	0,00	1,29	0,00	0,00	1,4828
11 Uffici, agenzie	3.520,83	1,52	5.351,66	6.151,41	1,7471
12 Banche ed istituti di credito, studi professionali	226,52	0,61	138,18	158,83	0,7012
13 Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	4.111,80	1,41	5.797,64	6.664,04	1,6207
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	652,50	1,80	1.174,50	1.350,02	2,0690
15 Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	265,90	0,83	220,70	253,68	0,9540
16 Banchi di mercato beni durevoli	0,00	1,78	0,00	0,00	2,0460
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	677,76	1,48	1.003,08	1.152,99	1,7012
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabbro, elettric.	4.263,97	1,03	4.391,89	5.048,21	1,1839
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1.272,21	1,41	1.793,82	2.061,88	1,6207
20 Attività industriali con capannoni di produzione	920,07	0,92	846,46	972,96	1,0575
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	9.369,14	1,09	10.212,36	11.738,50	1,2529
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5.408,23	5,57	30.123,84	34.625,55	6,4024
23 Mense, birrerie, amburgherie	1.294,04	7,63	9.873,53	11.349,03	8,7702
24 Bar, caffè, pasticceria	1.989,95	3,96	7.880,20	9.057,82	4,5518
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	5.161,48	2,76	14.245,68	16.374,56	3,1725
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	1.456,36	2,61	3.801,10	4.369,14	3,0000
27 Ortofrutta, peschierie, fiori e piante, pizza al taglio	544,25	7,17	3.902,27	4.485,43	8,2415
28 Ipermercati di generi misti	0,00	2,74	0,00	0,00	3,1495
29 Banchi di mercato generi alimentari	0,00	6,92	0,00	0,00	7,9541
30 Discoteche, night club	163,50	1,91	312,29	358,95	2,1954
	50.388,46		107.008,44	122.999,80	

UTENZE NON DOMESTICHE

PARTE VARIABILE

Ripartizione costi variabili (dato reale)

48,44%

Totale costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche

115.559,95

	superfici assoggettabili	parametro kg/mq. anno scelto DPR 158	kg./anno ottenuti	ripartizione costi variabili per classe di attività	costi variabili €/mq. per classe
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1.080,45	5,50	5.942,48	782,92	0,7246
2 Cinematografi e teatri	0,00	3,50	0,00	0,00	0,4611
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	7.210,77	4,90	35.332,77	4.655,08	0,6456
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	109,96	7,21	792,81	104,45	0,9499
5 Stabilimenti balneari	0,00	5,22	0,00	0,00	0,6877
6 Esposizioni, autosaloni	301,69	4,22	1.273,13	167,73	0,5560
7 Alberghi con ristorante	379,71	13,45	5.107,10	672,86	1,7720
8 Alberghi senza ristorante	7,37	8,88	65,45	8,62	1,1699
9 Case di cura e riposo	0,00	10,22	0,00	0,00	1,3465
10 Ospedali	0,00	10,55	0,01	0,00	1,3900
11 Uffici, agenzie	3.520,83	12,45	43.834,33	5.775,15	1,6403
12 Banche ed istituti di credito, studi professionali	226,52	5,03	1.139,40	150,11	0,6627
13 Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	4.111,80	11,55	47.491,29	6.256,96	1,5217
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	652,50	14,78	9.643,95	1.270,59	1,9473
15 Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	265,90	6,81	1.810,78	238,57	0,8972
16 Banchi di mercato beni durevoli	0,00	14,58	0,00	0,00	1,9209
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	677,76	12,12	8.214,45	1.082,25	1,5968
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabbro, elettric.	4.263,97	8,48	36.158,47	4.763,86	1,1172
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1.272,21	11,55	14.694,03	1.935,93	1,5217
20 Attività industriali con capannoni di produzione	920,07	7,53	6.928,13	912,78	0,9921
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	9.369,14	8,91	83.479,04	10.998,33	1,1739
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5.408,23	45,67	246.993,86	32.541,33	6,0170
23 Mense, birrerie, amburgherie	1.294,04	62,55	80.942,20	10.664,10	8,2409
24 Bar, caffè, pasticceria	1.989,95	32,44	64.553,98	8.504,96	4,2740
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	5.161,48	22,67	117.010,75	15.416,11	2,9868
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	1.456,36	21,40	31.166,10	4.106,12	2,8194
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	544,25	58,76	31.980,13	4.213,37	7,7416
28 Ipermercati di generi alimentari	0,00	22,45	0,00	0,00	2,9578
29 Banchi di mercato generi alimentari	0,00	56,78	0,01	0,00	7,4807
30 Discoteche, night club	163,50	15,68	2.563,68	337,76	2,0658
	50.388,46		877.118,33	115.559,95	

UTENZE NON DOMESTICHE

SINTESI

	TARI 2018			TARI 2017			DIFFERENZA 2018/2017
	costi fissi €/mq. per classe	costi variabili €/mq. per classe	totale al mq.	costi fissi €/mq. per classe	costi variabili €/mq. per classe	totale al mq.	
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,77817	0,72462	€ 1,50	0,89309	0,61010	€ 1,50	-€ 0,00
2 Cinematografi e teatri	0,49426	0,46112	€ 0,96	0,57318	0,38825	€ 0,96	-€ 0,01
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,68966	0,64557	€ 1,34	0,79978	0,54355	€ 1,34	-€ 0,01
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1,01151	0,94991	€ 1,96	1,17301	0,79979	€ 1,97	-€ 0,01
5 Stabilimenti balneari	0,73564	0,68773	€ 1,42	0,85310	0,57904	€ 1,43	-€ 0,01
6 Esposizioni, autosaloni	0,58621	0,55598	€ 1,14	0,67981	0,46812	€ 1,15	-€ 0,01
7 Alberghi con ristorante	1,88508	1,77203	€ 3,66	2,18607	1,49198	€ 3,68	-€ 0,02
8 Alberghi senza ristorante	1,24140	1,16994	€ 2,41	1,43960	0,98504	€ 2,42	-€ 0,01
9 Case di cura e riposo	1,43680	1,34648	€ 2,78	1,66621	1,13368	€ 2,80	-€ 0,02
10 Ospedali	1,48278	1,38996	€ 2,87	1,71953	1,17029	€ 2,89	-€ 0,02
11 Uffici, agenzie	1,74715	1,64028	€ 3,39	2,02611	1,38105	€ 3,41	-€ 0,02
12 Banche ed istituti di credito, studi professionali	0,70116	0,66270	€ 1,36	0,81311	0,55797	€ 1,37	-€ 0,01
13 Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri	1,62071	1,52171	€ 3,14	1,87948	1,28122	€ 3,16	-€ 0,02
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2,06899	1,94726	€ 4,02	2,39934	1,63952	€ 4,04	-€ 0,02
15 Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e on	0,95404	0,89721	€ 1,85	1,10636	0,75542	€ 1,86	-€ 0,01
16 Banchi di mercato beni durevoli	2,04600	1,92091	€ 3,97	2,37268	1,61733	€ 3,99	-€ 0,02
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri.	1,70117	1,59680	€ 3,30	1,97279	1,34445	€ 3,32	-€ 0,02
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabb	1,18392	1,11724	€ 2,30	1,37296	0,94067	€ 2,31	-€ 0,01
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,62071	1,52171	€ 3,14	1,87948	1,28122	€ 3,16	-€ 0,02
20 Attività industriali con capannoni di produzione	1,05748	0,99207	€ 2,05	1,22633	0,83529	€ 2,06	-€ 0,01
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	1,25289	1,17389	€ 2,43	1,45293	0,98837	€ 2,44	-€ 0,01
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	6,40238	6,01700	€ 12,42	7,42463	5,06608	€ 12,49	-€ 0,07
23 Mense, birrerie, amburgherie	8,77023	8,24093	€ 17,01	10,17054	6,93855	€ 17,11	-€ 0,10
24 Bar, caffè, pasticceria	4,55178	4,27396	€ 8,83	5,27855	3,59850	€ 8,88	-€ 0,05
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e forma	3,17245	2,98676	€ 6,16	3,67899	2,51474	€ 6,19	-€ 0,03
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	3,00004	2,81944	€ 5,82	3,47904	2,37386	€ 5,85	-€ 0,03
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	8,24149	7,74160	€ 15,98	9,55737	6,51813	€ 16,08	-€ 0,09
28 Ipermercati di generi alimentari	3,14947	2,95778	€ 6,11	3,65233	2,49033	€ 6,14	-€ 0,04
29 Banchi di mercato generi alimentari	7,95413	7,48074	€ 15,43	9,22413	6,29849	€ 15,52	-€ 0,09
30 Discoteche, night club	2,19543	2,06583	€ 4,26	2,54597	1,73935	€ 4,29	-€ 0,02