



COMUNE DI ZELO BUON PERSICO
Provincia di Lodi
SETTORE TRIBUTI/ECONOMATO

IMU (imposta municipale propria) 2016

Versamenti

Si rammenta che l'imposta dovuta relativa all'annualità 2016, così come per l'annualità 2015, dovrà essere versata totalmente al Comune ad esclusione di quella riferita agli immobili di categoria catastale "D" che dovrà essere versata, per la quota pari allo 0,76%, allo Stato. Considerato che questo Comune ha stabilito l'aliquota del 1,06% per gli immobili di categoria D/5 e del 1,05% per tutte le altre categorie catastali "D" (escluso D/10 quale fabbricato rurale) il contribuente dovrà versare l' differenza di aliquota al Comune. Il pagamento dovrà essere effettuato, a mezzo F24, in due rate scadenti il **16/6/2016 (Acconto)** e il **16/12/2016 (Saldo)** in ragione del 50% dell'imposta dovuta per l'anno in questione. E' facoltà del contribuente pagare in un **unica soluzione entro il 16/6/2016**.

Al riguardano si riportano i codici tributo per il versamento con il modello F24:

- "3914" terreni agricoli
- "3918" altri fabbricati
- "3916" aree fabbricabili
- "3925" immobili categoria "D" quota destinata allo Stato
- "3930" immobili categoria "D" quota differenziale destinata al Comune

TASI (tributo sui servizi indivisibili) 2016

Versamenti

Il pagamento dovrà essere effettuato a mezzo F24 presso qualsiasi sportello bancario e postale utilizzando i seguenti codici tributo:

- 3959 - per i fabbricati rurali ad uso strumentale
- 3961 - per gli altri fabbricati.

La quota di acconto pari al 50% dell'imposta dovuta deve essere versata entro il 16 giugno 2016; la restante quota del 50% deve essere versata entro il 16 dicembre 2016.

E' facoltà del contribuente pagare in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2016.

Specifiche per i residenti all'estero

Il Ministero delle Finanze, con comunicato stampa del 31 maggio 2012, ha chiarito che nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24 per effettuare i versamenti IMU dall'estero, occorre provvedere nei modi seguenti:

- per la quota spettante al Comune, i contribuenti devono versare, accreditando l'importo dovuto, sul seguente codice IBAN:
BIC BAPPIT21M18
IBAN IT30W0503434100000000102894
- per la quota riservata allo Stato, i contribuenti devono effettuare un bonifico direttamente in favore della Banca d'Italia (codice BIC BITAITRRENT), utilizzando il codice IBAN IT02G0100003245348006108000.

Come causale dei versamenti devono essere indicati:

- il codice fiscale o la partita IVA del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- la sigla "IMU" o "TASI" o "TARI", il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili e i relativi codici tributo;
- l'annualità di riferimento;

maggio 2016

UFFICIO TRIBUTI