



## AVVISO AI CITTADINI

### TASI e IMU 2016

Le novità per il 2016 contenute nella Legge di Stabilità (L. 28 dicembre 2015 n. 208)

#### TASI

E' stata **abolita** la tassa sui servizi indivisibili (TASI) per le unità immobiliari destinate ad **abitazione principale** e **relative pertinenze** (C2, C/6 C/7 una per categoria) ad esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 che devono invece pagare l'IMU.

**Attenzione:** per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Con deliberazione C.C. n. 6 del 14/03/2016 l'Amministrazione Comunale ha approvato le aliquote TASI 2016 per le fattispecie imponibili di seguito specificate:

Aliquota	Descrizione
2,5 per mille	FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA (fintanto che permanga tale destinazione e che non siano, in ogni caso, locati).
1 per mille	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DELL'AGRICOLTURA
0 per mille	PER TUTTE LE ALTRE UNITA' IMMOBILIARI NON RIENTRANTI NELLE TIPOLOGIE SOPRA ELENcate

#### IMU

Sono esenti dal pagamento dell'IMU i **TERRENI AGRICOLI** posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli IAP iscritti nella previdenza agricola ovunque ubicati (**comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208**).

Viene introdotta la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari (fatta eccezione per le cat. A/1, A/8 e A/9) **concesse in comodato** dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale a condizione che si rispettino i seguenti requisiti:

- L'abitazione data in comodato **NON deve appartenere alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;**
- Il beneficiario del comodato **DEVE essere parente in linea retta entro il primo grado (genitori-figli e viceversa)** e deve rispettare il requisito della residenza anagrafica e della dimora abituale del nucleo familiare;
- Il proprietario dell'immobile **DEVE risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui si trova l'immobile concesso in comodato** (il comodante e il comodatario devono essere residenti entrambi nel Comune di Zelo Buon Persico);

- Il proprietario dell'immobile **NON deve possedere altri immobili ad uso abitativo su tutto il territorio nazionale** ma unicamente la propria abitazione principale oltre a quella concessa in comodato e relative pertinenze (**massimo tre, una per ogni categoria catastale C2, C6 e C7**);
- Il proprietario **DEVE** presentare la dichiarazione redatta su modello ministeriale (allegando copia del contratto registrato) attestando il rispetto dei requisiti richiesti.
- Il contratto di comodato **DEVE essere registrato (per poter usufruire dell'agevolazione) presso l'Agenzia delle Entrate; (Prima della registrazione del Contratto verificare il possesso dei requisiti).**

Con deliberazione C.C. n. 7 del 14/03/2016 l'Amministrazione Comunale ha approvato le aliquote IMU 2016 per le fattispecie imponibili di seguito specificate:

ALIQUOTE	DESCRIZIONE
<b>3,5 per mille</b>	abitazione principale categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze.
<b><u>detrazione</u></b>	Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (categorie catastali A1, A8, A9) del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, <b>€ 200,00</b> rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
<b>9 per mille</b>	TERRENI AGRICOLI non esenti a norma del comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208.
<b>0 per mille</b>	FABBRICATI RURALI STRUMENTALI
<b>0 per mille</b>	<b><u>FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA</u></b> fintanto che permanga tale destinazione e che non siano, in ogni caso locati.
<b>9 per mille</b>	<b><u>ALIQUOTA ORDINARIA</u></b> Si applica a tutte le tipologie non comprese in quelle precedenti.

**Si fa presente che le aliquote, rispetto all'anno 2015, non sono state modificate. Pertanto, in caso di assenza di variazioni (acquisti, vendite, variazioni di rendite catastali, ecc.) potrà essere compilato il modello F24 indicando lo stesso valore d'imposta pagato nel 2015**

E' disponibile il calcolo IMU e TASI on-line nella HOME PAGE del sito [www.comune.zelo.lo.it](http://www.comune.zelo.lo.it)



Prima di procedere al calcolo si invitano i contribuenti a verificare i dati da inserire: rendite catastali e/o valori delle aree fabbricabili.

**L'Ente declina qualsiasi responsabilità per errori di calcolo derivanti dall'immissione di dati incongruenti.**

Per informazioni: Ufficio Tributi tel. 02906267236 – 201 – 211 - [tributi@comune.zelo.lo.it](mailto:tributi@comune.zelo.lo.it)