



NUOVA IMU 2020

Si informano i contribuenti che la Legge di Bilancio 2020 **ha abolito a decorrere dal corrente anno la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo**. L'imposta, chiamata "nuova IMU", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019.

Le NOVITA'

- Sono state in gran parte riconfermate le tipologie di abitazioni assimilabili ad abitazione principale ad eccezione **dei pensionati AIRE che non beneficeranno più dell'esenzione per l'abitazione posseduta in Italia**.
- Il comma 741 lettera c) n. 4 ha stabilito, ai soli fini dell'applicazione IMU, la costituzione del diritto di abitazione in capo al **genitore affidatario dei figli e non SOLO AL CONIUGE**. Quindi anche per **tale FATTISPECIE**, come per il coniuge assegnatario è stabilita l'esclusione dall'IMU della casa familiare assegnata con provvedimento del Giudice e già assimilata all'abitazione principale nella precedente disciplina.
- **Fabbricati rurali strumentali e beni merce diventano soggetti ad IMU**
- Ripristino dell'obbligo dichiarativo, nei casi previsti, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui intervengono variazioni (art. 1 c. 769).

Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, **ossia 16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo**, oppure in una unica soluzione entro il 16 giugno.

Il codice comune da utilizzare è **M158** (valido solo per gli immobili siti sul territorio di Zelo Buon Persico). Il pagamento può essere effettuato presso tutti gli sportelli bancari o negli uffici postali, sia con strumenti di pagamento elettronici o telematici, avvalendosi di servizi home-banking e remote-banking, oppure dei servizi messi a disposizione dell'Agenzia delle Entrate (Entratel e Fisconline).

Il versamento della prima rata nuova IMU 2020 è pari alla metà (50%) di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Qualora il tributo dovuto nel 2019 fosse solo IMU, l'importo dovuto corrisponderà alla metà dello stesso.

Il versamento della rata a saldo nel mese di dicembre verrà eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote che verranno approvate dall'Ente, insieme al nuovo Regolamento Comunale.

Sul sito del comune di Zelo B.P. www.comune.zelo.lo.it è disponibile il software per il calcolo dell'imposta e la stampa del modello F24.

Prima di procedere al calcolo si invitano i contribuenti a verificare i dati da inserire: rendite catastali e/o valori delle aree fabbricabili.

L'Ente declina qualsiasi responsabilità per errori di calcolo derivanti dall'immissione di dati incongruenti.



ASSISTENZA AL CALCOLO

I contribuenti che necessitano di assistenza per il calcolo dell'IMU potranno:

Inoltrare richiesta via mail all'indirizzo tributi@comune.zelo.lo.it e con la medesima modalità l'ufficio restituirà il conteggio con relativo modello F24.

Inoltrare richiesta telefonica ai seguenti numeri:

02/906267201-211

Tutti i giorni escluso il giovedì

Verrà poi comunicata la modalità per il ritiro del calcolo e del modello f24