



COMUNE DI ZELO BUON PERSICO  
Provincia di Lodi

## TASI e IMU 2017

Con la legge di Bilancio 2017 non sono state introdotte novità in materia IMU-TASI per l'anno 2017.

Resta in vigore tutto quanto precedentemente stabilito dalla Legge n. 208 del 28 dicembre 2015.

### TASI

Con deliberazione C.C. n. 8 del 30/03/2017 l'Amministrazione Comunale ha confermato le aliquote TASI in vigore nell'anno 2016, anche per il 2017, così riepilogate:

Aliquota	Descrizione
2,5 per mille	FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA (fintanto che permanga tale destinazione e che non siano, in ogni caso, locati).
1 per mille	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DELL'AGRICOLTURA
0 per mille	PER TUTTE LE ALTRE UNITA' IMMOBILIARI NON RIENTRANTI NELLE TIPOLOGIE SOPRA ELENATE

Si ricorda che è abolita la tassa sui servizi indivisibili (TASI) per le unità immobiliari destinate ad abitazione principale e relative pertinenze (C2, C/6 C/7 una per categoria) ad esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 che devono invece pagare l'IMU.

### IMU

Con deliberazione C.C. n. 7 del 30/03/2017 l'Amministrazione Comunale ha confermato le aliquote IMU in vigore nell'anno 2016, anche per l'anno 2017, così riepilogate:

ALIQUOTE	DESCRIZIONE
3,5 per mille	abitazione principale categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze.
<u>detrazione</u>	Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (categorie catastali A1, A8, A9) del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, <u>€ 200,00</u> rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
9 per mille	TERRENI AGRICOLI non esenti a norma del comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208.
0 per mille	FABBRICATI RURALI STRUMENTALI
0 per mille	<u>FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA</u> fintanto che permanga tale destinazione e che non siano, in ogni caso locati.
9 per mille	<u>ALIQUOTA ORDINARIA</u> (Si applica a tutte le tipologie non comprese in quelle precedenti)

**Attenzione:** per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Continuano ad essere esenti dal pagamento dell'IMU i TERRENI AGRICOLI posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli IAP iscritti nella previdenza agricola ovunque ubicati (**comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208**).

Continua l'applicazione della riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari (fatta eccezione per le cat. A/1, A/8 e A/9) **concesse in comodato** dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale a condizione che si rispettino i seguenti requisiti:

- L'abitazione data in comodato **NON deve appartenere alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9**;
- Il beneficiario del comodato **DEVE essere parente in linea retta entro il primo grado (genitori-figli e viceversa)** e deve rispettare il requisito della residenza anagrafica e della dimora abituale del nucleo familiare;
- Il proprietario dell'immobile **DEVE risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui si trova l'immobile concesso in comodato** (il comodante e il comodatario devono essere residenti entrambi nel Comune di Zelo Buon Persico);
- Il proprietario dell'immobile **NON deve possedere altri immobili ad uso abitativo su tutto il territorio nazionale** ma unicamente la propria abitazione principale oltre a quella concessa in comodato e relative pertinenze (**massimo tre, una per ogni categoria catastale C2, C6 e C7**);
- Il proprietario **DEVE** presentare la dichiarazione redatta su modello ministeriale (allegando copia del contratto registrato) attestando il rispetto dei requisiti richiesti.
- Il contratto di comodato **DEVE essere registrato (per poter usufruire dell'agevolazione) presso l'Agenzia delle Entrate; (Prima della registrazione del Contratto verificare il possesso dei requisiti).**

**Attenzione:** i contribuenti che hanno registrato il comodato nell'anno 2016 devono presentare la dichiarazione IMU, redatta su modello ministeriale, entro il 30/06/2017.

**Si ricorda che le aliquote del 2017, rispetto all'anno 2016, non sono state modificate. Pertanto, in caso di assenza di variazioni (acquisti, vendite, variazioni di rendite catastali, ecc.) potrà essere compilato il modello F24 indicando lo stesso valore d'imposta pagato nel 2016**

#### **SCADENZE VERSAMENTI**

- **ACCONTO** entro il 16 GIUGNO 2017
- **SALDO** entro il 16 DICEMBRE 2017

Si ricorda che il **codice catastale** da inserire nel modello **F24** è: **M158**.

Il pagamento può essere effettuato presso tutti gli sportelli bancari o negli uffici postali, sia con strumenti di pagamento elettronici o telematici, avvalendosi di servizi home-banking e remote-banking, oppure dei servizi messi a disposizione dell'Agenzia delle Entrate (Entratel e Fisconline).

Sul sito del comune di Zelo B.P. [www.comune.zelo.lo.it](http://www.comune.zelo.lo.it) è disponibile il software per il calcolo dell'imposta e la stampa del modello F24.



Prima di procedere al calcolo si invitano i contribuenti a verificare i dati da inserire: rendite catastali e/o valori delle aree fabbricabili.

**L'Ente declina qualsiasi responsabilità per errori di calcolo derivanti dall'immissione di dati incongruenti.**

**Per informazioni: Ufficio Tributi tel. 02906267236 – 201 – 211 - [tributi@comune.zelo.lo.it](mailto:tributi@comune.zelo.lo.it)**